



Le saviez-vous ? immobilier et LLC

Attention à tous les propriétaires dont la propriété est enregistrée sous une LLC

La licence de votre LLC ou 'limited liability company' doit être renouvelée tous les ans, moyennant environ \$350 par an, auprès du Nevada Secretary of State. Si vous ne payez pas ce frais annuel pour renouveler votre LLC, vous perdrez tous les avantages de la protection de votre LLC, les frais de retard conséquents s'accumuleront et le jour d'une revente, vous serez dans l'incapacité de transférer le titre de propriété tant que ces frais ne sont pas payés.

Comptez environ \$175 de pénalités de retard par an, ajoutez à cela des frais supplémentaires pour réactiver la LLC dont le statut passera de "active" à "revoked" (\$300 de «reinstatement fee»).

Sur plusieurs années, la somme est donc importante. Le statut des LLC est transparent au Nevada et peut donc être facilement suivi.

Le «registered agent» est la personne qui recevra votre courrier et toute notice relative à votre LLC. Il est donc important que cette adresse soit mise à jour. Certaines compagnies moyennant un frais annuel minime, peuvent devenir votre «registered agent» et vous contacteront au moment de l'échéance de votre licence annuelle. Votre gestionnaire sera en mesure de vous aider à maintenir votre compagnie et vous guidera pour le paiement des frais annuels, n'hésitez pas à le solliciter !

