



LAS VEGAS INVEST
REAL ESTATE

vincent@lasvegas-invest.com

+1 (702) 466-4100

Le saviez-vous ? Gestion locative et travaux

Mon gestionnaire immobilier a-t-il un intérêt sur les réparations effectuées sur ma propriété ?

Il est important de rappeler que le rôle d'un gestionnaire de biens est de maximiser l'investissement de son client. Cela implique donc de s'assurer que la maintenance et l'entretien de la propriété sont bien effectués quand cela est nécessaire, pour augmenter la durée de vie et la pérennisation du bien immobilier.

Le gestionnaire doit s'assurer que les réparations sont également raisonnables en terme de prix, en fonction des tarifs pratiqués sur le marché, tout en respectant la bail et les réglementations imposées par l'état dans le choix des intervenants, dans le but de protéger son client au niveau de sa responsabilité envers son locataire (assurances, licences etc...). Le gestionnaire doit respecter la demande de son client dans l'obtention de plusieurs devis comparables, dans la mesure du raisonnable, tout en s'assurant que les réparations sont effectuées dans les délais imposés par les lois relatives à l'obligation du propriétaire envers son locataire et du syndic de copropriété.

Un gestionnaire peut-il être rémunéré sur les réparations effectuées par les intervenants ?

Le Nevada requiert un accord signé par le propriétaire pour tout gestionnaire qui bénéficierait de telles pratiques. En d'autres mots, le propriétaire doit avoir consenti par écrit à ce que son gestionnaire touche un pourcentage ou une quelconque rémunération sur les travaux. Sans cette transparence et l'accord de son propriétaire, le gestionnaire est dans l'illégalité.

Las Vegas Invest Real Estate a fait le choix de ne jamais toucher aucune rémunération sur les travaux et autres réparations effectuées dans votre propriété. Notre rémunération se limite aux frais de gestion. La gestion des réparations (jusqu'à un certain montant) fait partie de nos services et n'engendre pas de frais supplémentaires. De telles rémunérations annexes engendreraient un conflit d'intérêt remettant en question le rôle que nous jouons dans la gestion de vos propriétés. L'optimisation de votre retour sur investissement est notre but quotidien.



www.lasvegas-immobilier.com