

Le saviez-vous ? La gestion à l'américaine

LA DIFFÉRENCE ENTRE LAS VEGAS INVEST ET UN GESTIONNAIRE AMÉRICAIN

Une gestion immobilière "à l'américaine" se limite pour les mêmes frais de gestion à la simple mise en location de votre propriété, suivie des petites réparations et collection des loyers.

Las Vegas Invest Real Estate a créé une gestion "sur mesure" pour nos investisseurs francophones sans frais additionnel:

8% de frais gestion mensuels : uniquement sur les loyers perçus, aucun frais dans le cas d'un bien vacant, 6% sur des loyers supérieurs à \$2,500

Aucun Frais de dossier initial : nous sommes rémunérés uniquement quand vous l'êtes, nous facilitons le transfert de dossier et toute démarche de changement de gestionnaire, ou à la suite d'un nouvel achat.

Rapports mensuels et accès au portail propriétaire en ligne : pour un suivi mensuel de vos revenus et dépenses, à tout moment.

Mise en ligne des annonces de location : utilisations d'outils internet tels que le "MLS", mise en ligne des annonces accessibles à une majorité de potentiels locataires par Zillow, Hot Pads etc...

Procédures d'expulsion : nous nous chargeons des mauvais payeurs.

Assistance et accompagnement : dans la mise en place de vos assurances, paiement de vos charges etc...

Gestion des réclamations auprès des assurances : ouverture de dossier de réclamation auprès de votre assurance et suivi de dossier dans le cas d'un dégât.

Ré-évaluation annuelle des loyers : optimisation de votre investissement par l'augmentation de vos loyers en fonction du marché.

Suivi des maintenances : interventions de compagnies non-affiliées et obtentions de devis comparables quand nécessaire.

