



## Las Vegas

 631 Landview CT, 89123

### Description :

A voir !!! Un petit coin de paradis dans cette résidence fermée avec un jardin où vous pourrez profiter d'une piscine entourée de gazon synthétique et d'un patio couvert. Les moquettes, la AC et l'adoucisseur d'eau ont été changés.

# \$ 245.000



1.752 sq ft



3 chambres



3 salles de bains

## Rentabilité

## 7,54 %

### CASH FLOW PREVISIONNEL \*

Prix d'achat	245.000 \$
Frais de fermeture	4.000 \$
Réparations	2.000 \$
<b>INVESTISSEMENT GLOBAL</b>	<b>251.000 \$</b>
Loyer Mensuel Brut	2.000 \$
<b>LOYER ANNUEL BRUT</b>	<b>24.000 \$</b>
Charges de copropriété	540 \$
Taxe foncière	1.670 \$
Assurance Habitation	360 \$
Home Warranty	560 \$
Frais de gestion du bien	1.920 \$
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>5.050 \$</b>
Loyer Annuel Net	18.950 \$
Loyer Mensuel Net	1.579 \$

