



Henderson

 725 Beach Park St, 89015

Description :

Cette villa située à Henderson qui se trouve dans un cul-de-sac vous séduira par son calme et la beauté de ses espaces extérieurs. Fraichement repeinte, vous aimerez son carrelage, ses panneaux solaires, son patio couvert, sa piscine et son jacuzzi.

\$ 241.900



1767 sq ft



3 chambres



3 salles de bains

Rentabilité

7,86 %

CASH FLOW PREVISIONNEL *

Prix d'achat	241.900 \$
Frais de fermeture	4.000 \$
Réparations	2.000 \$
INVESTISSEMENT GLOBAL	247.900 \$
Loyer Mensuel Brut	2.000 \$
LOYER ANNUEL BRUT	24.000 \$
Charges de copropriété	324 \$
Taxe foncière	1.407 \$
Assurance Habitation	360 \$
Home Warranty	560 \$
Frais de gestion du bien	1.920 \$
TOTAL DEPENSES	4.571 \$
Loyer Annuel Net	1.619 \$
Loyer Mensuel Net	19.429 \$

