



Henderson

 725 Beach Park St, 89015

Description :

Cette villa située à Henderson qui se trouve dans un cul-de-sac vous séduira par son calme et la beauté de ses espaces extérieurs. Fraichement repeinte, vous aimerez son carrelage, ses panneaux solaires, son patio couvert, sa piscine et son jacuzzi.

\$ 241.900



1767 sq ft



3 chambres



3 salles de bains

Rentabilité

7,86 %

CASH FLOW PREVISIONNEL *

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Prix d'achat | 241.900 \$ |
| Frais de fermeture | 4.000 \$ |
| Réparations | 2.000 \$ |
| INVESTISSEMENT GLOBAL | 247.900 \$ |
| Loyer Mensuel Brut | 2.000 \$ |
| LOYER ANNUEL BRUT | 24.000 \$ |
| Charges de copropriété | 324 \$ |
| Taxe foncière | 1.407 \$ |
| Assurance Habitation | 360 \$ |
| Home Warranty | 560 \$ |
| Frais de gestion du bien | 1.920 \$ |
| TOTAL DEPENSES | 4.571 \$ |
| Loyer Annuel Net | 1.619 \$ |
| Loyer Mensuel Net | 19.429 \$ |

