



## Las Vegas

 1105 Falconhead LN

### Description :

Magnifique appartement entièrement rénové (peinture, parquet...). Vendu entièrement équipé : frigo, lave vaisselle, lave linge et sèche linge, four. Idéalement placé dans cette résidence de charme.

# \$ 84.500



912 sq ft



2 chambres



2 salles de bains

## Rentabilité

## 7 %

### CASH FLOW PREVISIONNEL \*

<b>Prix d'achat</b>	<b>84.500 \$</b>
<b>Frais de fermeture</b>	<b>4.000 \$</b>
<b>Réparations</b>	<b>1.000 \$</b>
<b>INVESTISSEMENT GLOBAL</b>	<b>89.500 \$</b>
<b>Loyer Mensuel Brut</b>	<b>875 \$</b>
<b>LOYER ANNUEL BRUT</b>	<b>10.500 \$</b>
<b>Charges de copropriété</b>	<b>2.040 \$</b>
<b>Taxe foncière</b>	<b>463 \$</b>
<b>Assurance Habitation</b>	<b>360 \$</b>
<b>Home Warranty</b>	<b>560 \$</b>
<b>Frais de gestion du bien</b>	<b>816 \$</b>
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>4.239\$</b>
<b>Loyer Annuel Net</b>	<b>6.261 \$</b>
<b>Loyer Mensuel Net</b>	<b>522 \$</b>

